

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом ГП-357, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, жилой район
"Восточный-2"
№ 72-000173

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 6"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-6"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чернышевского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2А ; Корпус: 12/3 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)263-88-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: ООО_SU6@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.CY-6.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Катанаев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7206034711
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077206000190
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (377 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 338 578 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91 308 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В соответствии с частью 8 статьи 8 Федерального закона от 01.07.2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», застройщик открыл отдельный расчетный счет в отношении разрешения на строительство от 24.04.2015 г. № RU 72304000-166-р. Специальный счет открыт в уполномоченном банке – Акционерное общество «Сургутнефтегазбанк», ОГРН 1028600001792, ИНН 8602190258, КПП 720343001. Номер расчетного счета: 40702810300040206093.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:

	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тюменская область, г. Тюмень, жилой район «Восточный-2»
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17394,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость:
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.03.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-1-2-0231-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7202150869
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Квартет», ГП-357; сокращенное наименование – ЖК «Квартет», ГП-357
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 72304000-166-рс
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-203031
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0432002:139_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 983 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды к объекту капитального строительства предусмотрены с улицы Широкой и проезда № 6. Проектными решениями предусматривается устройство проездов, тротуаров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектными решениями предусматривается устройство детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослого населения, спортивной площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусматривается устройство хозяйственных площадок
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод поверхностных вод с участка предусматривается продольными уклонами по лоткам проездов в дождеприемные колодцы с последующим сбросом в сети дождевой канализации по проезду № 6
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	1	357.1	60.85	2				
2	Жилое	1	357.1	32.25	1				
3	Жилое	1	357.1	31.67	1				
4	Жилое	1	357.1	32.25	1				
5	Жилое	1	357.1	61.41	2				
6	Жилое	2	357.1	60.85	2				
7	Жилое	2	357.1	32.25	1				
8	Жилое	2	357.1	31.67	1				
9	Жилое	2	357.1	32.25	1				
10	Жилое	2	357.1	74.79	3				
11	Жилое	3	357.1	60.85	2				
12	Жилое	3	357.1	32.25	1				
13	Жилое	3	357.1	31.67	1				
14	Жилое	3	357.1	32.25	1				
15	Жилое	3	357.1	74.79	3				
16	Жилое	4	357.1	60.85	2				
17	Жилое	4	357.1	32.25	1				
18	Жилое	4	357.1	31.67	1				
19	Жилое	4	357.1	32.25	1				
20	Жилое	4	357.1	74.79	3				
21	Жилое	5	357.1	60.85	2				
22	Жилое	5	357.1	32.25	1				
23	Жилое	5	357.1	31.67	1				
24	Жилое	5	357.1	32.25	1				
25	Жилое	5	357.1	74.79	3				
26	Жилое	6	357.1	60.85	2				
27	Жилое	6	357.1	32.25	1				
28	Жилое	6	357.1	31.67	1				
29	Жилое	6	357.1	32.25	1				
30	Жилое	6	357.1	74.79	3				
31	Жилое	7	357.1	60.85	2				
32	Жилое	7	357.1	32.25	1				
33	Жилое	7	357.1	31.67	1				
34	Жилое	7	357.1	32.25	1				
35	Жилое	7	357.1	74.79	3				
36	Жилое	8	357.1	60.85	2				
37	Жилое	8	357.1	32.25	1				
38	Жилое	8	357.1	31.67	1				
39	Жилое	8	357.1	32.25	1				
40	Жилое	8	357.1	74.79	3				
41	Жилое	9	357.1	60.85	2				
42	Жилое	9	357.1	32.25	1				
43	Жилое	9	357.1	31.67	1				
44	Жилое	9	357.1	32.25	1				
45	Жилое	9	357.1	74.79	3				
46	Жилое	2	357.A	69.51	2				

47	Жилое	2	357.A	43.26	1				
48	Жилое	2	357.A	62.46	2				
49	Жилое	2	357.A	71.06	2				
50	Жилое	2	357.A	85.92	3				
51	Жилое	3	357.A	69.51	2				
52	Жилое	3	357.A	43.26	1				
53	Жилое	3	357.A	62.46	2				
54	Жилое	3	357.A	71.06	2				
55	Жилое	3	357.A	85.92	3				
56	Жилое	4	357.A	69.51	2				
57	Жилое	4	357.A	43.26	1				
58	Жилое	4	357.A	62.46	2				
59	Жилое	4	357.A	71.06	2				
60	Жилое	4	357.A	85.92	3				
61	Жилое	5	357.A	69.51	2				
62	Жилое	5	357.A	43.26	1				
63	Жилое	5	357.A	62.46	2				
64	Жилое	5	357.A	71.06	2				
65	Жилое	5	357.A	85.92	3				
66	Жилое	6	357.A	69.51	2				
67	Жилое	6	357.A	43.26	1				
68	Жилое	6	357.A	62.46	2				
69	Жилое	6	357.A	71.06	2				
70	Жилое	6	357.A	85.92	3				
71	Жилое	7	357.A	69.51	2				
72	Жилое	7	357.A	43.26	1				
73	Жилое	7	357.A	62.46	2				
74	Жилое	7	357.A	71.06	2				
75	Жилое	7	357.A	85.92	3				
76	Жилое	8	357.A	69.51	2				
77	Жилое	8	357.A	43.26	1				
78	Жилое	8	357.A	62.46	2				
79	Жилое	8	357.A	71.06	2				
80	Жилое	8	357.A	85.92	3				
81	Жилое	9	357.A	69.51	2				
82	Жилое	9	357.A	43.26	1				
83	Жилое	9	357.A	62.46	2				
84	Жилое	9	357.A	71.06	2				
85	Жилое	9	357.A	85.92	3				
86	Жилое	10	357.A	69.51	2				
87	Жилое	10	357.A	43.26	1				
88	Жилое	10	357.A	62.46	2				
89	Жилое	10	357.A	71.06	2				
90	Жилое	10	357.A	85.92	3				
91	Жилое	11	357.A	69.51	2				
92	Жилое	11	357.A	43.26	1				
93	Жилое	11	357.A	62.46	2				
94	Жилое	11	357.A	71.06	2				
95	Жилое	11	357.A	85.92	3				
96	Жилое	12	357.A	69.51	2				
97	Жилое	12	357.A	43.26	1				
98	Жилое	12	357.A	62.46	2				
99	Жилое	12	357.A	71.06	2				
100	Жилое	12	357.A	85.92	3				
101	Жилое	13	357.A	69.51	2				
102	Жилое	13	357.A	43.26	1				
103	Жилое	13	357.A	62.46	2				
104	Жилое	13	357.A	71.06	2				
105	Жилое	13	357.A	85.92	3				
106	Жилое	14	357.A	69.51	2				
107	Жилое	14	357.A	43.26	1				
108	Жилое	14	357.A	62.46	2				
109	Жилое	14	357.A	71.06	2				
110	Жилое	14	357.A	85.92	3				
111	Жилое	1	357.2	74.85	3				
112	Жилое	1	357.2	40.09	1				
113	Жилое	1	357.2	62.60	2				
114	Жилое	1	357.2	68.80	2				
115	Жилое	2	357.2	74.85	3				
116	Жилое	2	357.2	40.09	1				
117	Жилое	2	357.2	40.09	1				

118	Жилое	2	357.2	40.09	1				
119	Жилое	2	357.2	68.80	2				
120	Жилое	3	357.2	74.85	3				
121	Жилое	3	357.2	40.09	1				
122	Жилое	3	357.2	40.09	1				
123	Жилое	3	357.2	40.09	1				
124	Жилое	3	357.2	68.80	2				
125	Жилое	4	357.2	74.85	3				
126	Жилое	4	357.2	40.09	1				
127	Жилое	4	357.2	40.09	1				
128	Жилое	4	357.2	40.09	1				
129	Жилое	4	357.2	68.80	2				
130	Жилое	5	357.2	74.85	3				
131	Жилое	5	357.2	40.09	1				
132	Жилое	5	357.2	40.09	1				
133	Жилое	5	357.2	40.09	1				
134	Жилое	5	357.2	68.80	2				
135	Жилое	6	357.2	74.85	3				
136	Жилое	6	357.2	40.09	1				
137	Жилое	6	357.2	40.09	1				
138	Жилое	6	357.2	40.09	1				
139	Жилое	6	357.2	68.80	2				
140	Жилое	7	357.2	74.85	3				
141	Жилое	7	357.2	40.09	1				
142	Жилое	7	357.2	40.09	1				
143	Жилое	7	357.2	40.09	1				
144	Жилое	7	357.2	68.80	2				
145	Жилое	8	357.2	74.85	3				
146	Жилое	8	357.2	40.09	1				
147	Жилое	8	357.2	40.09	1				
148	Жилое	8	357.2	40.09	1				
149	Жилое	8	357.2	68.80	2				
150	Жилое	9	357.2	74.85	3				
151	Жилое	9	357.2	40.09	1				
152	Жилое	9	357.2	40.09	1				
153	Жилое	9	357.2	40.09	1				
154	Жилое	9	357.2	68.80	2				
155	Жилое	1	357.3	83.25	2				
156	Жилое	1	357.3	40.09	1				
157	Жилое	1	357.3	62.60	2				
158	Жилое	1	357.3	67.25	2				
159	Жилое	2	357.3	83.25	2				
160	Жилое	2	357.3	40.09	1				
161	Жилое	2	357.3	40.09	1				
162	Жилое	2	357.3	40.09	1				
163	Жилое	2	357.3	67.25	2				
164	Жилое	3	357.3	83.25	2				
165	Жилое	3	357.3	40.09	1				
166	Жилое	3	357.3	40.09	1				
167	Жилое	3	357.3	40.09	1				
168	Жилое	3	357.3	67.25	2				
169	Жилое	4	357.3	83.25	2				
170	Жилое	4	357.3	40.09	1				
171	Жилое	4	357.3	40.09	1				
172	Жилое	4	357.3	40.09	1				
173	Жилое	4	357.3	67.25	2				
174	Жилое	5	357.3	83.25	2				
175	Жилое	5	357.3	40.09	1				
176	Жилое	5	357.3	40.09	1				
177	Жилое	5	357.3	40.09	1				
178	Жилое	5	357.3	67.25	2				
179	Жилое	6	357.3	83.25	2				
180	Жилое	6	357.3	40.09	1				
181	Жилое	6	357.3	40.09	1				
182	Жилое	6	357.3	40.09	1				
183	Жилое	6	357.3	67.25	2				
184	Жилое	7	357.3	83.25	2				
185	Жилое	7	357.3	40.09	1				
186	Жилое	7	357.3	40.09	1				
187	Жилое	7	357.3	40.09	1				
188	Жилое	7	357.3	67.25	2				

189	Жилое	8	357.3	83.25	2			
190	Жилое	8	357.3	40.09	1			
191	Жилое	8	357.3	40.09	1			
192	Жилое	8	357.3	40.09	1			
193	Жилое	8	357.3	67.25	2			
194	Жилое	9	357.3	83.25	2			
195	Жилое	9	357.3	40.09	1			
196	Жилое	9	357.3	40.09	1			
197	Жилое	9	357.3	40.09	1			
198	Жилое	9	357.3	67.25	2			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое (офисное)	1	357.A	120.51		
2	Нежилое (офисное)	1	357.A	62.8		
3	Нежилое (офисное)	1	357.A	106.4		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 401 045 050 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0432002:139__
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ТФ АО БАНК "СНГБ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300040206093
		Корреспондентский счет: 30101810500000000870
		БИК: 047102870
		ИНН: 8602190258
		КПП: 720343001
		ОГРН: 1028600001792
		ОКПО: 09309638

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811D08F13ABD376

Владелец: **000 СУ-6, Катанаев Александр Петрович, Тюмень**

Действителен: с 25.07.2018 по 25.07.2019