

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом ГП-227 в жилом районе "Восточный-2" г. Тюмени

№ 72-000174 по состоянию на 01.04.2019

Дата подачи декларации: 25.07.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 6"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СУ-6"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чернышевского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 2А ; Корпус: 12/3 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)263-88-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: 000_SU6@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: су-6@су-6.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Катанаев
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7206034711
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077206000190
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 130 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 418 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 060 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В соответствии с частью 8 статьи 8 Федерального закона от 01.07.2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», застройщик открыл отдельный расчетный счет в отношении разрешения на строительство от 24.04.2015 г. № RU 72304000-168-рс. Специальный счет открыт в уполномоченном банке – Акционерное общество «Сургутнефтегазбанк», ОГРН 1028600001792, ИНН 8602190258, КПП 720343001. Номер расчетного счета: 40702810000040506093.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: жилой район "Восточный-2"
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: ГП-227
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тюменская область, г. Тюмень, жилой район «Восточный-2»
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17429,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0261-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОПРОЕКТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Квартет», ГП-227; сокращенное наименование – ЖК «Квартет», ГП-227
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 72304000-168-рс
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.07.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-203023
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 02.02.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:432002:124
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 678 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому дому осуществляется с проектируемого проезда и с существующей улицы Энергостроителя й. Мероприятия по благоустройству включают в себя устройство 30 проездов, тротуаров, дорожек. Движение пешеходов осуществляется по тротуарам с покрытием из асфальтобетона. Тротуары предусмотрены шириной 1,5 – 2,0 м. Вокруг зданий предусмотрены противопожарные проезды с покрытием из асфальтобетона шириной 6,0 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрены парковочные места для временного и постоянного хранения автотранспорта. Общее количество машиномест по проекту – 147, расположенных на открытых автостоянках, в том числе: - 51 машин оместо в границах отвода территории; - 96 машиномест предусматривается на смежном земельном участке, в ыделенном для организации стоянки автотранспорта. Недостающее количество парковочных мест (63 машин оместа) предусматривается в паркинге ГП- 370 и на дополнительно отведенной территории в районе Многоэта жного паркинга ГП-370 в радиусе пешеходной доступности не более 800 м. Мероприятия по благоустройству в ключают в себя устройство стоянок личного автотранспорта.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строите льства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Мероприятия по благоустройству включают в себя устройство площадок отдыха, детских площадок, оборудов анных малыми архитектурными формами. Недостающее количество площади детских и спортивных площадо к предусмотрено восполнить площадками в сквере «Серебряные ключи», который примыкает к площадке стр оительства ГП-227.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мероприятия по благоустройству включают в себя устройство хозяйственных площадок. Для сбора твердых б ытовых отходов на проектируемой территории предусмотрено размещение площадки для установки контейне ров по сбору мусора.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по благоустройству включают в себя посев трав, кустарников, деревьев на прилегающих газона х.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах сопряжения проезжей части с тротуарами предусмотрены пандусы для проезда маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещ ения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Мероприятия по благоустройству включают в себя освещение входов в строение в темное время суток.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техническ ого обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обесп ечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения:

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	51.41	1				
2	жилое	1	1	42.81	1				
3	жилое	1	1	41.14	1				
4	жилое	1	1	89.73	3				
5	жилое	2	1	63.98	2				
6	жилое	2	1	42.81	1				
7	жилое	2	1	42.81	1				
8	жилое	2	1	89.73	3				
9	жилое	3	1	63.98	2				
10	жилое	3	1	42.81	1				
11	жилое	3	1	42.81	1				
12	жилое	3	1	89.73	3				
13	жилое	4	1	63.98	2				
14	жилое	4	1	42.81	1				
15	жилое	4	1	42.81	1				
16	жилое	4	1	89.73	3				
17	жилое	5	1	63.98	2				
18	жилое	5	1	42.81	1				
19	жилое	5	1	42.81	1				
20	жилое	5	1	89.73	3				
21	жилое	6	1	63.98	2				
22	жилое	6	1	42.81	1				
23	жилое	6	1	42.81	1				
24	жилое	6	1	89.73	3				
25	жилое	7	1	63.98	2				
26	жилое	7	1	42.81	1				
27	жилое	7	1	42.81	1				
28	жилое	7	1	89.73	3				
29	жилое	8	1	63.98	2				
30	жилое	8	1	42.81	1				
31	жилое	8	1	42.81	1				
32	жилое	8	1	89.73	3				
33	жилое	9	1	63.98	2				
34	жилое	9	1	42.81	1				
35	жилое	9	1	42.81	1				
36	жилое	9	1	89.73	3				
37	жилое	10	1	64.68	2				
38	жилое	10	1	42.81	1				
39	жилое	10	1	42.81	1				
40	жилое	10	1	90.78	3				
41	жилое	11	1	64.68	2				
42	жилое	11	1	42.81	1				
43	жилое	11	1	42.81	1				
44	жилое	11	1	90.78	3				

45	жилое	12	1	64.68	2				
46	жилое	12	1	42.81	1				
47	жилое	12	1	42.81	1				
48	жилое	12	1	90.78	3				
49	жилое	13	1	64.68	2				
50	жилое	13	1	42.81	1				
51	жилое	13	1	42.81	1				
52	жилое	13	1	90.78	3				
53	жилое	14	1	64.68	2				
54	жилое	14	1	42.81	1				
55	жилое	14	1	42.81	1				
56	жилое	14	1	90.78	3				
57	жилое	15	1	64.68	2				
58	жилое	15	1	42.81	1				
59	жилое	15	1	42.81	1				
60	жилое	15	1	90.78	3				
61	жилое	16	1	64.68	2				
62	жилое	16	1	42.81	1				
63	жилое	16	1	42.81	1				
64	жилое	16	1	90.78	3				
65	жилое	17	1	64.68	2				
66	жилое	17	1	42.81	1				
67	жилое	17	1	42.81	1				
68	жилое	17	1	90.78	3				
69	жилое	1	2	77.00	2				
70	жилое	1	2	43.06	1				
71	жилое	1	2	41.14	1				
72	жилое	1	2	64.28	2				
73	жилое	2	2	89.49	3				
74	жилое	2	2	43.06	1				
75	жилое	2	2	42.81	1				
76	жилое	2	2	64.28	2				
77	жилое	3	2	89.49	3				
78	жилое	3	2	43.06	1				
79	жилое	3	2	42.81	1				
80	жилое	3	2	64.28	2				
81	жилое	4	2	89.49	3				
82	жилое	4	2	43.06	1				
83	жилое	4	2	42.81	1				
84	жилое	4	2	64.28	2				
85	жилое	5	2	89.49	3				
86	жилое	5	2	43.06	1				
87	жилое	5	2	42.81	1				
88	жилое	5	2	64.28	2				
89	жилое	6	2	89.49	3				
90	жилое	6	2	43.06	1				
91	жилое	6	2	42.81	1				
92	жилое	6	2	64.28	2				
93	жилое	7	2	89.49	3				
94	жилое	7	2	43.06	1				
95	жилое	7	2	42.81	1				
96	жилое	7	2	64.28	2				
97	жилое	8	2	89.49	3				
98	жилое	8	2	43.06	1				
99	жилое	8	2	42.81	1				
100	жилое	8	2	64.28	2				
101	жилое	9	2	89.49	3				
102	жилое	9	2	43.06	1				
103	жилое	9	2	42.81	1				
104	жилое	9	2	64.28	2				
105	жилое	10	2	90.54	3				
106	жилое	10	2	43.06	1				
107	жилое	10	2	42.81	1				
108	жилое	10	2	64.98	2				
109	жилое	11	2	90.54	3				
110	жилое	11	2	43.06	1				
111	жилое	11	2	42.81	1				
112	жилое	11	2	64.98	2				
113	жилое	12	2	90.54	3				
114	жилое	12	2	43.06	1				
115	жилое	12	2	42.81	1				

116	жилое	12	2	64.98	2				
117	жилое	13	2	90.54	3				
118	жилое	13	2	43.06	1				
119	жилое	13	2	42.81	1				
120	жилое	13	2	64.98	2				
121	жилое	14	2	90.54	3				
122	жилое	14	2	43.06	1				
123	жилое	14	2	42.81	1				
124	жилое	14	2	64.98	2				
125	жилое	15	2	90.54	3				
126	жилое	15	2	43.06	1				
127	жилое	15	2	42.81	1				
128	жилое	15	2	64.98	2				
129	жилое	16	2	90.54	3				
130	жилое	16	2	43.06	1				
131	жилое	16	2	42.81	1				
132	жилое	16	2	64.98	2				
133	жилое	17	2	90.54	3				
134	жилое	17	2	43.06	1				
135	жилое	17	2	42.81	1				
136	жилое	17	2	64.98	2				
137	жилое	1	3	51.57	1				
138	жилое	1	3	42.81	1				
139	жилое	1	3	41.14	1				
140	жилое	1	3	64.05	2				
141	жилое	2	3	64.06	2				
142	жилое	2	3	42.81	1				
143	жилое	2	3	42.81	1				
144	жилое	2	3	64.05	2				
145	жилое	3	3	64.06	2				
146	жилое	3	3	42.81	1				
147	жилое	3	3	42.81	1				
148	жилое	3	3	64.05	2				
149	жилое	4	3	64.06	2				
150	жилое	4	3	42.81	1				
151	жилое	4	3	42.81	1				
152	жилое	4	3	64.05	2				
153	жилое	5	3	64.06	2				
154	жилое	5	3	42.81	1				
155	жилое	5	3	42.81	1				
156	жилое	5	3	64.05	2				
157	жилое	6	3	64.06	2				
158	жилое	6	3	42.81	1				
159	жилое	6	3	42.81	1				
160	жилое	6	3	64.05	2				
161	жилое	7	3	64.06	2				
162	жилое	7	3	42.81	1				
163	жилое	7	3	42.81	1				
164	жилое	7	3	64.05	2				
165	жилое	8	3	64.06	2				
166	жилое	8	3	42.81	1				
167	жилое	8	3	42.81	1				
168	жилое	8	3	64.05	2				
169	жилое	9	3	64.06	2				
170	жилое	9	3	42.81	1				
171	жилое	9	3	42.81	1				
172	жилое	9	3	64.05	2				
173	жилое	10	3	64.76	2				
174	жилое	10	3	42.81	1				
175	жилое	10	3	42.81	1				
176	жилое	10	3	64.75	2				
177	жилое	11	3	64.76	2				
178	жилое	11	3	42.81	1				
179	жилое	11	3	42.81	1				
180	жилое	11	3	64.75	2				
181	жилое	12	3	64.76	2				
182	жилое	12	3	42.81	1				
183	жилое	12	3	42.81	1				
184	жилое	12	3	64.75	2				
185	жилое	13	3	64.76	2				
186	жилое	13	3	42.81	1				

187	жилое	13	3	42.81	1				
188	жилое	13	3	64.75	2				
189	жилое	14	3	64.76	2				
190	жилое	14	3	42.81	1				
191	жилое	14	3	42.81	1				
192	жилое	14	3	64.75	2				
193	жилое	15	3	64.76	2				
194	жилое	15	3	42.81	1				
195	жилое	15	3	42.81	1				
196	жилое	15	3	64.75	2				
197	жилое	16	3	64.76	2				
198	жилое	16	3	42.81	1				
199	жилое	16	3	42.81	1				
200	жилое	16	3	64.75	2				
201	жилое	17	3	64.76	2				
202	жилое	17	3	42.81	1				
203	жилое	17	3	42.81	1				
204	жилое	17	3	64.75	2				
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)									
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1							
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1							
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1							
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости									
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости					
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.					
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости									
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1		Планируемая стоимость строительства: 412 038 900 р.					
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу									
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд					
		19.1.2		Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:432002:124					
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		19.2.1		Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:					
		19.2.2		Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:					
		19.2.3		Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:					
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет		19.4.1		Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:					
				Организационно-правовая форма: Акционерные общества					
				Наименование банка: ТФ АО БАНК "СНГБ"					
		19.4.2		Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:					
				Номер расчетного счета: 40702810000040506093					
				Корреспондентский счет: 30101810500000000870					
				БИК: 047102870					
				ИНН: 8602190258					
				КПП: 720343001					
				ОГРН: 1028600001792					

		ОКПО: 09309638
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811D08F13ABD376

Владелец: **ООО СУ-6, Катанаев Александр Петрович, Тюмень**

Действителен: с 25.07.2018 по 25.07.2019