

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000174 от 08.09.2020

Жилой дом ГП-227 в жилом районе "Восточный-2" г. Тюмени

Дата первичного размещения: 25.07.2018

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении  |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление № 6</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СУ-6</b>                       |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах   | 1.2.1 | Индекс:<br><b>625001</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>   |
|  | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Чернышевского</b>                                   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2А</b> ; Корпус: <b>12/3</b>                                      |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(345)263-88-93</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>000_SU6@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>http://www.CY-6.рф</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Катанаев</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Петрович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:   |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>7206034711</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1077206000190</b>                               |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2007 г.</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |       |   |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:              |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1   | Фирменное наименование организации:   |
|   | 3.2.2   | Страна регистрации юридического лица:   |
|   | 3.2.3   | Дата регистрации:   |
|   | 3.2.4   | Регистрационный номер:  |
|   | 3.2.5   | Наименование регистрирующего органа:  |
|   | 3.2.6   | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|   | 3.2.7   | % голосов в органе управления:  |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Лукьяница</b>  |
|   | 3.3.2   | Имя:<br><b>Ирина</b>  |
|   | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевна</b>   |
|   | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.6   | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>  |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                             | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.5.1.5 | Место жительства:   |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства   |        |   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2020</b>   |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>10 175,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>186 149,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3  | Расшифровка размера задолженности:  |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>114 360,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4  | Расшифровка размера задолженности:  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |        |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1  | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>  |
|   | 7.1.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>   |
|   | 7.1.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>   |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>жилой район "Восточный-2"</b>  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>ГП-227</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Тюменская область, г. Тюмень, жилой район «Восточный-2»</b>   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>17429,02 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений   | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11772,54 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>0 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11772,54 м2</b>   |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Приз</b>   |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7202018726</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Град</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7202141906</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>19.02.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0261-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ГЕОПРОЕКТ"</b>                                  |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7203089455</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.01.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0008-15</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |



|  |         |  |
|--|---------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1  | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «Квартет», ГП-227; сокращенное наименование – ЖК «Квартет», ГП-227</b>   |
| 11 О разрешении на строительство   |         |  |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 72304000-168-рс</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>24.04.2015</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.12.2020</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>10.07.2018</b>  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация города Тюмени</b>   |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23-203023</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.09.2015</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>07.10.2015</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>02.02.2018</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:<br><b>неразграниченная собственность</b>   |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br><b>Департамент имущественных отношений Тюменской области</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:23:432002:124</b>   |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>6678,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Подъезд к жилому дому осуществляется с проектируемого проезда и с существующей улицы Энергостроителей. Мероприятия по благоустройству включают в себя устройство 30 проездов, тротуаров, дорожек. Движение пешеходов осуществляется по тротуарам с покрытием из асфальтобетона. Тротуары предусмотрены шириной 1,5 – 2,0 м. Вокруг зданий предусмотрены противопожарные проезды с покрытием из асфальтобетона шириной 6,0 м.</b>  |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>Проектом предусмотрены парковочные места для временного и постоянного хранения автотранспорта. Общее количество машиномест по проекту – 147, расположенных на открытых автостоянках, в том числе: - 51 машиноместо в границах отвода территории; - 96 машиномест предусматривается на смежном земельном участке, выделенном для организации стоянки автотранспорта. Недостающее количество парковочных мест (63 машиноместа) предусматривается в паркинге ГП- 370 и на дополнительно отведенной территории в районе Многоэтажного паркинга ГП-370 в радиусе пешеходной доступности не более 800 м. Мероприятия по благоустройству включают в себя устройство стоянок личного автотранспорта.</b> |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Мероприятия по благоустройству включают в себя устройство площадок отдыха, детских площадок, оборудованных малыми архитектурными формами. Недостающее количество площади детских и спортивных площадок предусмотрено восполнить площадками в сквере «Серебряные ключи», который примыкает к площадке строительства ГП-227.</b>  |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>Мероприятия по благоустройству включают в себя устройство хозяйственных площадок. Для сбора твердых бытовых отходов на проектируемой территории предусмотрено размещение площадки для установки контейнеров по сбору мусора.</b>  |

|   |            |   |                |                   |                   |
|---|------------|---|----------------|-------------------|-------------------|
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Мероприятия по благоустройству включают в себя посев трав, кустарников, деревьев на прилегающих га- зонах.</b>  |                |                   |                   |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В местах сопряжения проезжей части с тротуарами предусмотрены пандусы для проезда маломобильных групп населения.</b>   |                |                   |                   |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного осве- щения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Мероприятия по благоустройству включают в себя освещение входов в строение в темное время суток.</b> |                |                   |                   |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |                |                   |                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, разме- ре платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи  |            |   |                |                   |                   |
| 14.1 О планируемом подключении (техно- логическом присоединении) к сетям инже- нерно-технического обеспечения   | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения:  |                |                   |                   |
|   | 14.1.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-техничес- кого обеспечения:   |                |                   |                   |
|   | 14.1.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспе- чения, без указания организационно - правовой формы:   |                |                   |                   |
|   | 14.1.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно- технического обеспечения:   |                |                   |                   |
|   | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:   |                |                   |                   |
|   | 14.1.6     | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:   |                |                   |                   |
|   | 14.1.7     | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  |                |                   |                   |
|   | 14.1.8     | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  |                |                   |                   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1     | Вид сети связи:   |                |                   |                   |
|   | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к се- ти связи:   |                |                   |                   |
|   | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:   |                |                   |                   |
|   | 14.2.4     | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подклю- чение к сети связи:  |                |                   |                   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых по- мещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помеще- нии), о наличии и площади частей нежилого помещения |            |   |                |                   |                   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (соз- даваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объек- тов недвижимости жилых помещений и не- жилых помещений  | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br><b>204</b>   |                |                   |                   |
|   | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>   |                |                   |                   |
|   | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |                |                   |                   |
|   | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>   |                |                   |                   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых по- мещений  | 15.2.1     |   |                |                   |                   |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения   | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
| 1   | Квартира   | 1   | 1              | 51.41             | 1                 |
| 2   | Квартира   | 1   | 1              | 42.81             | 1                 |
| 3   | Квартира   | 1   | 1              | 41.14             | 1                 |
| 4   | Квартира   | 1   | 1              | 89.73             | 3                 |
| 5   | Квартира   | 2   | 1              | 63.98             | 2                 |
| 6   | Квартира   | 2   | 1              | 42.81             | 1                 |
| 7   | Квартира   | 2   | 1              | 42.81             | 1                 |
| 8   | Квартира   | 2   | 1              | 89.73             | 3                 |
| 9   | Квартира   | 3   | 1              | 63.98             | 2                 |
| 10  | Квартира   | 3   | 1              | 42.81             | 1                 |
| 11  | Квартира   | 3   | 1              | 42.81             | 1                 |
| 12  | Квартира   | 3   | 1              | 89.73             | 3                 |
| 13  | Квартира   | 4   | 1              | 63.98             | 2                 |
| 14  | Квартира   | 4   | 1              | 42.81             | 1                 |
| 15  | Квартира   | 4   | 1              | 42.81             | 1                 |
| 16  | Квартира   | 4   | 1              | 89.73             | 3                 |
| 17  | Квартира   | 5   | 1              | 63.98             | 2                 |
| 18  | Квартира   | 5   | 1              | 42.81             | 1                 |
| 19  | Квартира   | 5   | 1              | 42.81             | 1                 |
| 20  | Квартира   | 5   | 1              | 89.73             | 3                 |
| 21  | Квартира   | 6   | 1              | 63.98             | 2                 |
| 22  | Квартира   | 6   | 1              | 42.81             | 1                 |
| 23  | Квартира   | 6   | 1              | 42.81             | 1                 |
| 24  | Квартира   | 6   | 1              | 89.73             | 3                 |
| 25  | Квартира   | 7   | 1              | 63.98             | 2                 |

|    |          |    |   |       |   |
|----|----------|----|---|-------|---|
| 26 | Квартира | 7  | 1 | 42.81 | 1 |
| 27 | Квартира | 7  | 1 | 42.81 | 1 |
| 28 | Квартира | 7  | 1 | 89.73 | 3 |
| 29 | Квартира | 8  | 1 | 63.98 | 2 |
| 30 | Квартира | 8  | 1 | 42.81 | 1 |
| 31 | Квартира | 8  | 1 | 42.81 | 1 |
| 32 | Квартира | 8  | 1 | 89.73 | 3 |
| 33 | Квартира | 9  | 1 | 63.98 | 2 |
| 34 | Квартира | 9  | 1 | 42.81 | 1 |
| 35 | Квартира | 9  | 1 | 42.81 | 1 |
| 36 | Квартира | 9  | 1 | 89.73 | 3 |
| 37 | Квартира | 10 | 1 | 64.68 | 2 |
| 38 | Квартира | 10 | 1 | 42.81 | 1 |
| 39 | Квартира | 10 | 1 | 42.81 | 1 |
| 40 | Квартира | 10 | 1 | 90.78 | 3 |
| 41 | Квартира | 11 | 1 | 64.68 | 2 |
| 42 | Квартира | 11 | 1 | 42.81 | 1 |
| 43 | Квартира | 11 | 1 | 42.81 | 1 |
| 44 | Квартира | 11 | 1 | 90.78 | 3 |
| 45 | Квартира | 12 | 1 | 64.68 | 2 |
| 46 | Квартира | 12 | 1 | 42.81 | 1 |
| 47 | Квартира | 12 | 1 | 42.81 | 1 |
| 48 | Квартира | 12 | 1 | 90.78 | 3 |
| 49 | Квартира | 13 | 1 | 64.68 | 2 |
| 50 | Квартира | 13 | 1 | 42.81 | 1 |
| 51 | Квартира | 13 | 1 | 42.81 | 1 |
| 52 | Квартира | 13 | 1 | 90.78 | 3 |
| 53 | Квартира | 14 | 1 | 64.68 | 2 |
| 54 | Квартира | 14 | 1 | 42.81 | 1 |
| 55 | Квартира | 14 | 1 | 42.81 | 1 |
| 56 | Квартира | 14 | 1 | 90.78 | 3 |
| 57 | Квартира | 15 | 1 | 64.68 | 2 |
| 58 | Квартира | 15 | 1 | 42.81 | 1 |
| 59 | Квартира | 15 | 1 | 42.81 | 1 |
| 60 | Квартира | 15 | 1 | 90.78 | 3 |
| 61 | Квартира | 16 | 1 | 64.68 | 2 |
| 62 | Квартира | 16 | 1 | 42.81 | 1 |
| 63 | Квартира | 16 | 1 | 42.81 | 1 |
| 64 | Квартира | 16 | 1 | 90.78 | 3 |
| 65 | Квартира | 17 | 1 | 64.68 | 2 |
| 66 | Квартира | 17 | 1 | 42.81 | 1 |
| 67 | Квартира | 17 | 1 | 42.81 | 1 |
| 68 | Квартира | 17 | 1 | 90.78 | 3 |
| 69 | Квартира | 1  | 2 | 77    | 2 |
| 70 | Квартира | 1  | 2 | 43.06 | 1 |
| 71 | Квартира | 1  | 2 | 41.14 | 1 |
| 72 | Квартира | 1  | 2 | 64.28 | 2 |
| 73 | Квартира | 2  | 2 | 89.49 | 3 |
| 74 | Квартира | 2  | 2 | 43.06 | 1 |
| 75 | Квартира | 2  | 2 | 42.81 | 1 |
| 76 | Квартира | 2  | 2 | 64.28 | 2 |
| 77 | Квартира | 3  | 2 | 89.49 | 3 |
| 78 | Квартира | 3  | 2 | 43.06 | 1 |
| 79 | Квартира | 3  | 2 | 42.81 | 1 |
| 80 | Квартира | 3  | 2 | 64.28 | 2 |
| 81 | Квартира | 4  | 2 | 89.49 | 3 |
| 82 | Квартира | 4  | 2 | 43.06 | 1 |
| 83 | Квартира | 4  | 2 | 42.81 | 1 |
| 84 | Квартира | 4  | 2 | 64.28 | 2 |
| 85 | Квартира | 5  | 2 | 89.49 | 3 |
| 86 | Квартира | 5  | 2 | 43.06 | 1 |
| 87 | Квартира | 5  | 2 | 42.81 | 1 |
| 88 | Квартира | 5  | 2 | 64.28 | 2 |
| 89 | Квартира | 6  | 2 | 89.49 | 3 |
| 90 | Квартира | 6  | 2 | 43.06 | 1 |
| 91 | Квартира | 6  | 2 | 42.81 | 1 |
| 92 | Квартира | 6  | 2 | 64.28 | 2 |
| 93 | Квартира | 7  | 2 | 89.49 | 3 |
| 94 | Квартира | 7  | 2 | 43.06 | 1 |
| 95 | Квартира | 7  | 2 | 42.81 | 1 |
| 96 | Квартира | 7  | 2 | 64.28 | 2 |



|     |          |    |   |       |   |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 97  | Квартира | 8  | 2 | 89.49 | 3 |
| 98  | Квартира | 8  | 2 | 43.06 | 1 |
| 99  | Квартира | 8  | 2 | 42.81 | 1 |
| 100 | Квартира | 8  | 2 | 64.28 | 2 |
| 101 | Квартира | 9  | 2 | 89.49 | 3 |
| 102 | Квартира | 9  | 2 | 43.06 | 1 |
| 103 | Квартира | 9  | 2 | 42.81 | 1 |
| 104 | Квартира | 9  | 2 | 64.28 | 2 |
| 105 | Квартира | 10 | 2 | 90.54 | 3 |
| 106 | Квартира | 10 | 2 | 43.06 | 1 |
| 107 | Квартира | 10 | 2 | 42.81 | 1 |
| 108 | Квартира | 10 | 2 | 64.98 | 2 |
| 109 | Квартира | 11 | 2 | 90.54 | 3 |
| 110 | Квартира | 11 | 2 | 43.06 | 1 |
| 111 | Квартира | 11 | 2 | 42.81 | 1 |
| 112 | Квартира | 11 | 2 | 64.98 | 2 |
| 113 | Квартира | 12 | 2 | 90.54 | 3 |
| 114 | Квартира | 12 | 2 | 43.06 | 1 |
| 115 | Квартира | 12 | 2 | 42.81 | 1 |
| 116 | Квартира | 12 | 2 | 64.98 | 2 |
| 117 | Квартира | 13 | 2 | 90.54 | 3 |
| 118 | Квартира | 13 | 2 | 43.06 | 1 |
| 119 | Квартира | 13 | 2 | 42.81 | 1 |
| 120 | Квартира | 13 | 2 | 64.98 | 2 |
| 121 | Квартира | 14 | 2 | 90.54 | 3 |
| 122 | Квартира | 14 | 2 | 43.06 | 1 |
| 123 | Квартира | 14 | 2 | 42.81 | 1 |
| 124 | Квартира | 14 | 2 | 64.98 | 2 |
| 125 | Квартира | 15 | 2 | 90.54 | 3 |
| 126 | Квартира | 15 | 2 | 43.06 | 1 |
| 127 | Квартира | 15 | 2 | 42.81 | 1 |
| 128 | Квартира | 15 | 2 | 64.98 | 2 |
| 129 | Квартира | 16 | 2 | 90.54 | 3 |
| 130 | Квартира | 16 | 2 | 43.06 | 1 |
| 131 | Квартира | 16 | 2 | 42.81 | 1 |
| 132 | Квартира | 16 | 2 | 64.98 | 2 |
| 133 | Квартира | 17 | 2 | 90.54 | 3 |
| 134 | Квартира | 17 | 2 | 43.06 | 1 |
| 135 | Квартира | 17 | 2 | 42.81 | 1 |
| 136 | Квартира | 17 | 2 | 64.98 | 2 |
| 137 | Квартира | 1  | 3 | 51.57 | 1 |
| 138 | Квартира | 1  | 3 | 42.81 | 1 |
| 139 | Квартира | 1  | 3 | 41.14 | 1 |
| 140 | Квартира | 1  | 3 | 64.05 | 2 |
| 141 | Квартира | 2  | 3 | 64.06 | 2 |
| 142 | Квартира | 2  | 3 | 42.81 | 1 |
| 143 | Квартира | 2  | 3 | 42.81 | 1 |
| 144 | Квартира | 2  | 3 | 64.05 | 2 |
| 145 | Квартира | 3  | 3 | 64.06 | 2 |
| 146 | Квартира | 3  | 3 | 42.81 | 1 |
| 147 | Квартира | 3  | 3 | 42.81 | 1 |
| 148 | Квартира | 3  | 3 | 64.05 | 2 |
| 149 | Квартира | 4  | 3 | 64.06 | 2 |
| 150 | Квартира | 4  | 3 | 42.81 | 1 |
| 151 | Квартира | 4  | 3 | 42.81 | 1 |
| 152 | Квартира | 4  | 3 | 64.05 | 2 |
| 153 | Квартира | 5  | 3 | 64.06 | 2 |
| 154 | Квартира | 5  | 3 | 42.81 | 1 |
| 155 | Квартира | 5  | 3 | 42.81 | 1 |
| 156 | Квартира | 5  | 3 | 64.05 | 2 |
| 157 | Квартира | 6  | 3 | 64.06 | 2 |
| 158 | Квартира | 6  | 3 | 42.81 | 1 |
| 159 | Квартира | 6  | 3 | 42.81 | 1 |
| 160 | Квартира | 6  | 3 | 64.05 | 2 |
| 161 | Квартира | 7  | 3 | 64.06 | 2 |
| 162 | Квартира | 7  | 3 | 42.81 | 1 |
| 163 | Квартира | 7  | 3 | 42.81 | 1 |
| 164 | Квартира | 7  | 3 | 64.05 | 2 |
| 165 | Квартира | 8  | 3 | 64.06 | 2 |
| 166 | Квартира | 8  | 3 | 42.81 | 1 |
| 167 | Квартира | 8  | 3 | 42.81 | 1 |

|  |          |        |   |       |   |
|--|----------|--------|---|-------|---|
| 168  | Квартира | 8      | 3   | 64.05 | 2 |
| 169  | Квартира | 9      | 3   | 64.06 | 2 |
| 170  | Квартира | 9      | 3   | 42.81 | 1 |
| 171  | Квартира | 9      | 3   | 42.81 | 1 |
| 172  | Квартира | 9      | 3   | 64.05 | 2 |
| 173  | Квартира | 10     | 3   | 64.76 | 2 |
| 174  | Квартира | 10     | 3   | 42.81 | 1 |
| 175  | Квартира | 10     | 3   | 42.81 | 1 |
| 176  | Квартира | 10     | 3   | 64.75 | 2 |
| 177  | Квартира | 11     | 3   | 64.76 | 2 |
| 178  | Квартира | 11     | 3   | 42.81 | 1 |
| 179  | Квартира | 11     | 3   | 42.81 | 1 |
| 180  | Квартира | 11     | 3   | 64.75 | 2 |
| 181  | Квартира | 12     | 3   | 64.76 | 2 |
| 182  | Квартира | 12     | 3   | 42.81 | 1 |
| 183  | Квартира | 12     | 3   | 42.81 | 1 |
| 184  | Квартира | 12     | 3   | 64.75 | 2 |
| 185  | Квартира | 13     | 3   | 64.76 | 2 |
| 186  | Квартира | 13     | 3   | 42.81 | 1 |
| 187  | Квартира | 13     | 3   | 42.81 | 1 |
| 188  | Квартира | 13     | 3   | 64.75 | 2 |
| 189  | Квартира | 14     | 3   | 64.76 | 2 |
| 190  | Квартира | 14     | 3   | 42.81 | 1 |
| 191  | Квартира | 14     | 3   | 42.81 | 1 |
| 192  | Квартира | 14     | 3   | 64.75 | 2 |
| 193  | Квартира | 15     | 3   | 64.76 | 2 |
| 194  | Квартира | 15     | 3   | 42.81 | 1 |
| 195  | Квартира | 15     | 3   | 42.81 | 1 |
| 196  | Квартира | 15     | 3   | 64.75 | 2 |
| 197  | Квартира | 16     | 3   | 64.76 | 2 |
| 198  | Квартира | 16     | 3   | 42.81 | 1 |
| 199  | Квартира | 16     | 3   | 42.81 | 1 |
| 200  | Квартира | 16     | 3   | 64.75 | 2 |
| 201  | Квартира | 17     | 3   | 64.76 | 2 |
| 202  | Квартира | 17     | 3   | 42.81 | 1 |
| 203  | Квартира | 17     | 3   | 42.81 | 1 |
| 204  | Квартира | 17     | 3   | 64.75 | 2 |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений   |          | 15.3.1 |   |       |   |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)   |          |        |   |       |   |
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади   |          | 16.1.1 |   |       |   |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  |          | 16.2.1 |   |       |   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости   |          |        |   |       |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  |          | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |       |   |
|  |          | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>          |       |   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  |          | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |       |   |
|  |          | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>          |       |   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  |          | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |       |   |
|  |          | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>          |       |   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  |          | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |       |   |
|  |          | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b>          |       |   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  |          | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |       |   |
|  |          | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>          |       |   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |        |   |       |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   |          | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>412 038 900 руб.</b>   |       |   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1     | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                               |
|  | 18.2.1.1   | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.2.2     | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                               |
|  | 18.2.2.1   | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |            |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1     | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b>                      |
|  | 19.1.2     | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>72:23:432002:124</b>                               |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1     | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  | 19.2.2     | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  | 19.2.3     | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1     | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1     | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |            | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридических лиц</b>   |
|  |            | Наименование банка:<br><b>ТЮМЕНСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК</b>   |
|  | 19.4.2     | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |            | Номер расчетного счета:<br><b>40702810000040506093</b>  |
|  |            | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000870</b>  |
|  |            | БИК:<br><b>047102870</b>  |
|  |            | ИНН:<br><b>8602190258</b>   |
|  |            | КПП:<br><b>720343001</b>  |
|  |            | ОГРН:<br><b>1028600001792</b>   |
|  |            | ОКПО:<br><b>43113565</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1     | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату  | 19.6.1     | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1   | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2   | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 19.6.1.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4   | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5   | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6   | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1     | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1   | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения:  |

|              |  |                         |
|--------------|--|-------------------------|
| 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  | <b>0</b>                |
| 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:   | <b>139</b>              |
| 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  | <b>20</b>               |
| 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |                         |
| 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  | <b>0</b>                |
| 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:   | <b>0</b>                |
| 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  | <b>0</b>                |
| 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |                         |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  | <b>0</b>                |
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:   | <b>0</b>                |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  | <b>0</b>                |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |                         |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |                         |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |                         |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:   | <b>0 м2</b>             |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        | <b>7 210,48 м2</b>      |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: | <b>965,27 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |                         |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:   | <b>0 м2</b>             |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        | <b>0 м2</b>             |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: | <b>0 м2</b>             |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |                         |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:   | <b>0 м2</b>             |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        | <b>0 м2</b>             |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: | <b>0 м2</b>             |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |                         |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |                         |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |                         |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  | <b>0 руб.</b>           |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:   | <b>395 954 810 руб.</b> |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  | <b>44 009 720 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |                         |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  | <b>0 руб.</b>           |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:   | <b>0 руб.</b>           |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  | <b>0 руб.</b>           |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |                         |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  | <b>0 руб.</b>           |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                     |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                                    |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1       | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 22.1.2       | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3       | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4       | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5       | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6       | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7       | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8       | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |              |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1       | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |              |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1       |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 961132279445369047542392294723791406192

Владелец: **ООО "СУ-6", Катанаев Александр Петрович, Тюмень**

Действителен: с 23.07.2020 по 25.07.2021